

# Wohnung "Haus im Haus" mit separatem Eingang und großem Balkon ab dem 01.01.2018 zu vermieten



**Eckstr. 2**  
45663 Recklinghausen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 90,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 490,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 740,00 EUR

Scout-ID: 85764164  
Objekt-Nr.: 0b7b7b3f-8cb8-4047-8334-09a1794eb024



## **Ihr Ansprechpartner:**

Immobilienverwaltung M & S  
Immobilienverwaltung M & S

E-Mail: [info@immobilienverwaltung-m-s.de](mailto:info@immobilienverwaltung-m-s.de)

Tel: +49 2363 8073629

Web: <http://www.meyer-immobilien-datteln.de>

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Nutzfläche ca.:	20,00 m <sup>2</sup>
Etage:	1
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1970
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	171,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Bezugsfrei ab:	01.10.2017
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten:	150,00 EUR
Heizkosten:	100,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	40,00 EUR
Kautioa:	980,00

# Wohnung "Haus im Haus" mit separatem Eingang und großem Balkon ab dem 01.01.2018 zu vermieten



**Eckstr. 2**  
45663 Recklinghausen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 90,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 490,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 740,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Ab dem 01.10.2017 ist eine renovierte Wohnung mit separatem Eingang in Recklinghausen, Eckstr. 2 zu vermieten. Die Wohnung ist ca. 90m<sup>2</sup> groß und verfügt über 3 Zimmer (Wohn- Schlafrum und Kinderzimmer), Bad, Gäste-WC, Küche, Diele, Keller und Balkon. Der Kellerzugang erfolgt direkt über die Wohnung.

## Ausstattung:

Die Fußböden wurden mit Laminat oder Fliesen verlegt. Die Wände wurden tapeziert und weiß gestrichen.

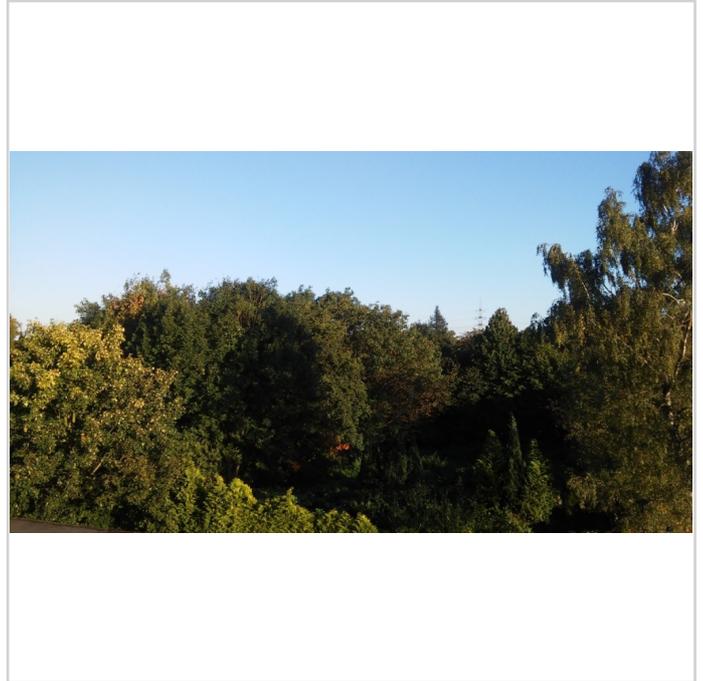
## Lage:

in Recklinghausen Süd  
in einer ruhigen Sackgasse in der Nähe des Südfriedhofes,  
Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in naher Umgebung,  
gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

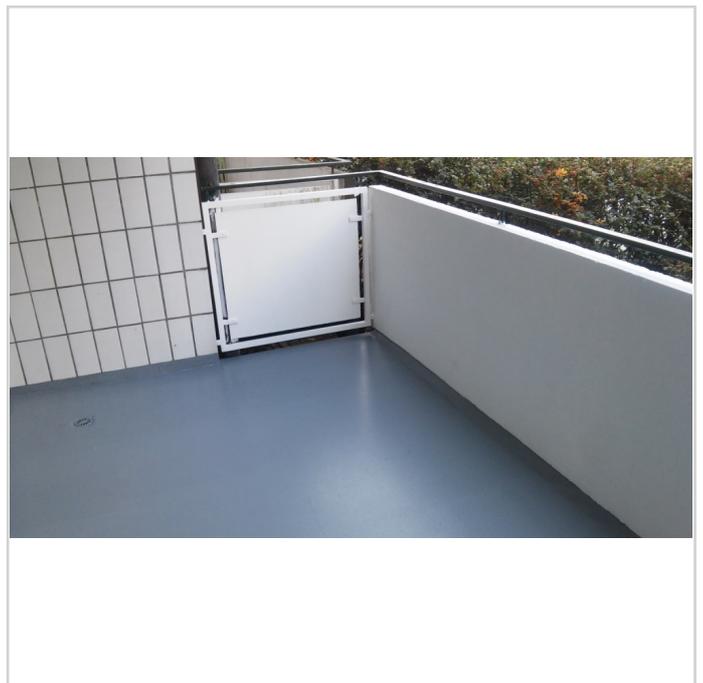
## Sonstiges:

Wohnfläche ca. 90 m<sup>2</sup>= Kaltmiete 490 EUR zuzüglich Nebenkosten und Heizkosten 250 EUR = Gesamtmiete 740 EUR  
Die Kautions beträgt 980 EUR.

Zur Wohnung gehört eine Garage, die für 40 EUR monatlich gemietet werden kann.



Ausblick



Balkon

# Wohnung "Haus im Haus" mit separatem Eingang und großem Balkon ab dem 01.01.2018 zu vermieten



**Eckstr. 2**  
45663 Recklinghausen

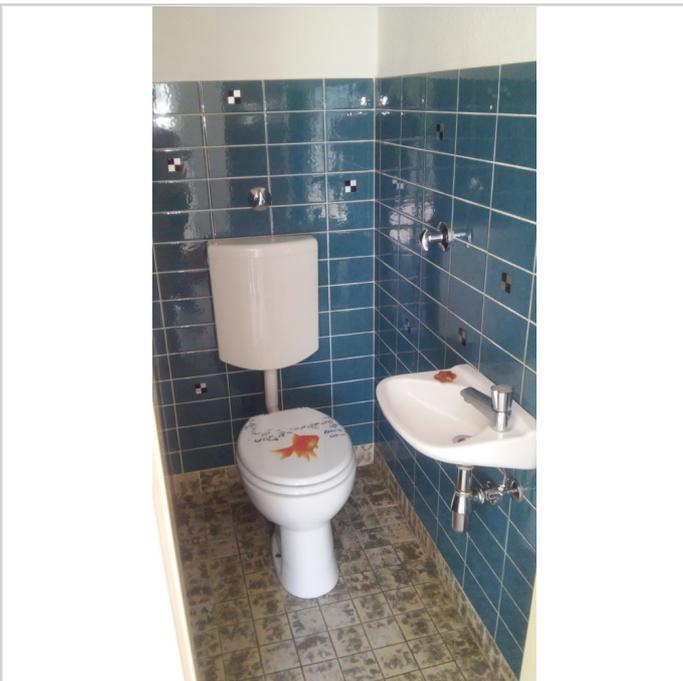
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 90,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 490,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 740,00 EUR



Flur



Esszimmer



Gäste-WC



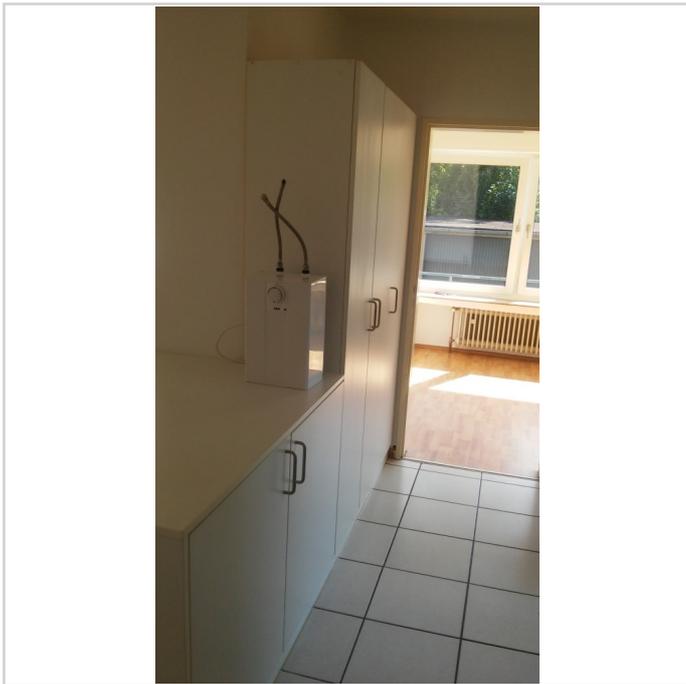
Schlafzimmer

# Wohnung "Haus im Haus" mit separatem Eingang und großem Balkon ab dem 01.01.2018 zu vermieten

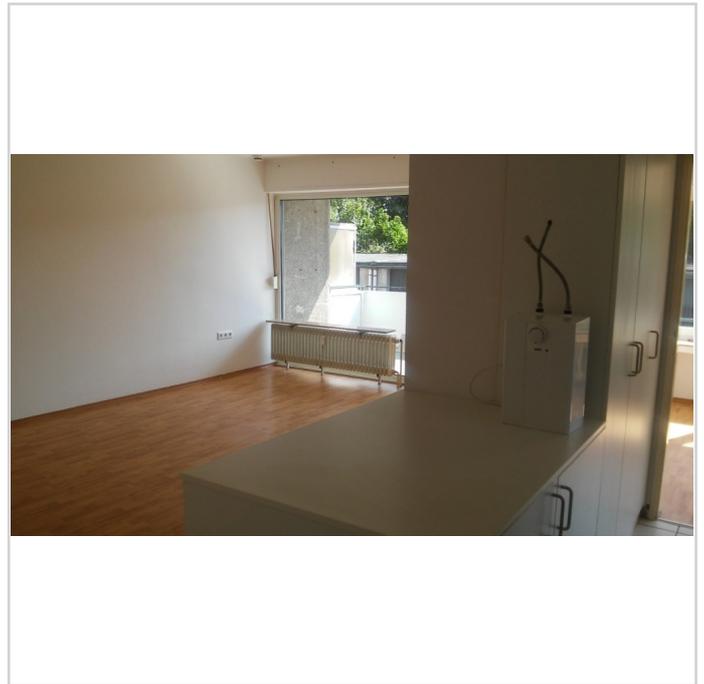


**Eckstr. 2**  
45663 Recklinghausen

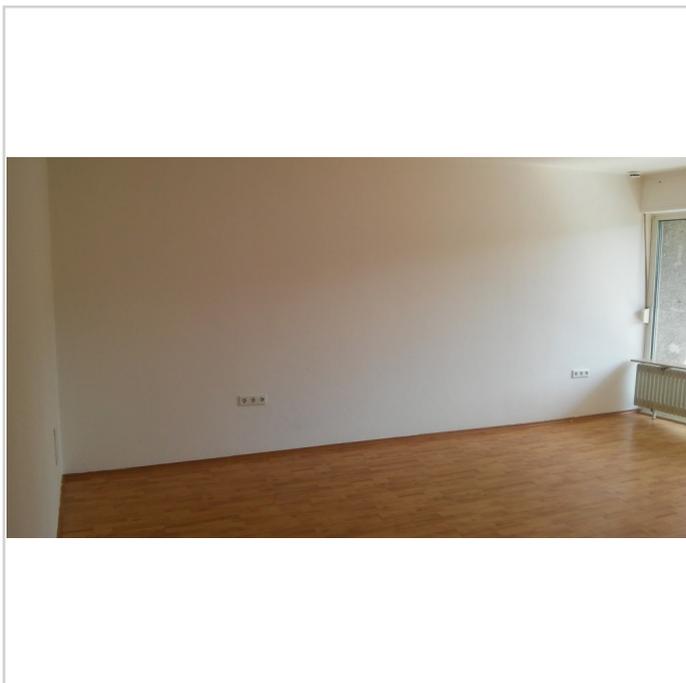
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 90,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 490,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 740,00 EUR



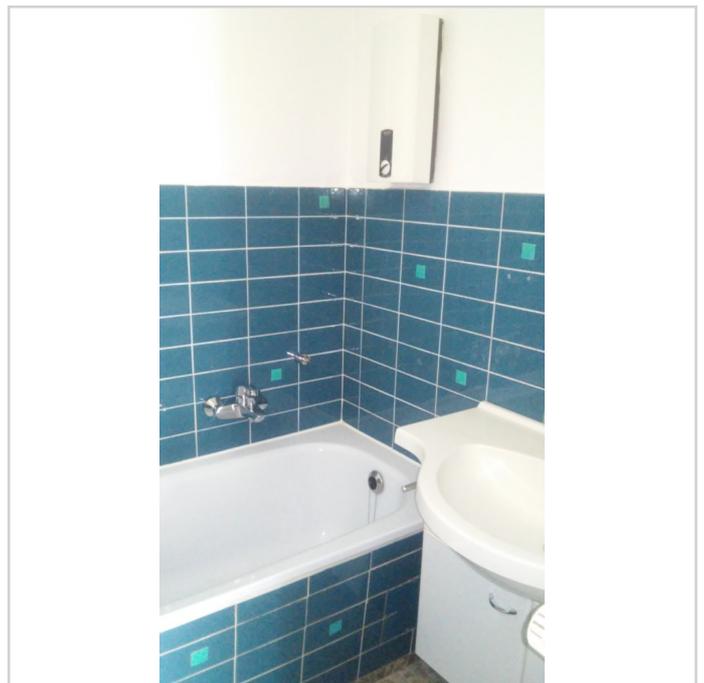
Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Badezimmer

# Wohnung "Haus im Haus" mit separatem Eingang und großem Balkon ab dem 01.01.2018 zu vermieten



**Eckstr. 2**  
45663 Recklinghausen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 90,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 490,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 740,00 EUR

